MR OFFICE

CITYZEN

ОФИСНЫЙ МУЛЬТИКВАРТАЛ

В 1 МИНУТЕ
ОТ М. «ТУШИНСКАЯ»


MR OFFICE
CITYZEN

CITYZEN в цифрах

120 572 м²
Общая площадь

69 139 м²
Общая офисная площадь

203
Количество м/м

4 квартал 2029 г.
Ввод объекта в эксплуатацию



Башня А

24 972 м²
Офисная площадь

23
Количество этажей

от 83 до 1 450 м²
Офисы

9
Количество лифтов для офисов

Башня Б

44 167 м²
Офисная площадь

35
Количество этажей

от 84 до 1 685 м²
Офисы

13
Количество лифтов для офисов

Расположение

Офисный мультиквартал CITYZEN расположен в сердце Покровского-Стрешнево — престижного района СЗАО. Между ключевыми транспортными магистралями столицы.

- м. «Тушинская» 1 мин.
- D2 «Тушинская» 2 мин.

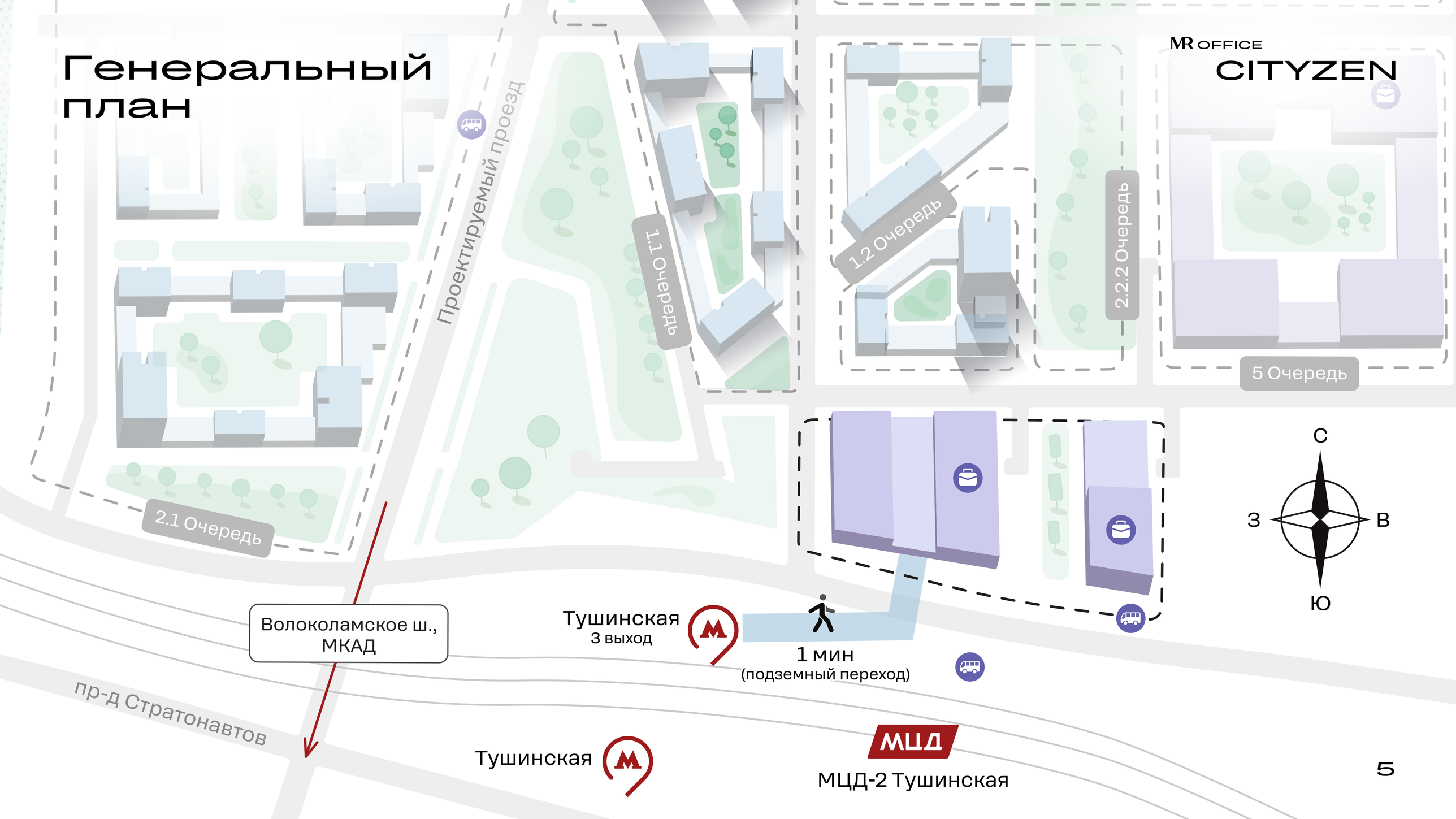
- Центр Москвы (м.«Баррикадная») 20 мин.

- Волоколамское шоссе 5 мин.
- МКАД 9 мин.
- Ленинградское шоссе 15 мин.
- ТТК 20 мин.
- Садовое кольцо 20 мин.
- Москва-Сити 20 мин.

* Без учета пробок



Генеральный план



Архитектура (UNK)

Качественная современная архитектура от бюро UNK architects — специализирующихся на комплексном проектировании знаковых коммерческих объектов.

Архитектура UNK architects — это не просто эстетика, а точный расчет бизнес-логики: от градостроительной концепции до выбора фактур, повышающих капитализацию проекта.



Благоустройство (L.Buro)

Гармоничное благоустройство в сочетании с архитектурой.

Территория около бизнес-центра:

- многоуровневое озеленение
- зоны для отдыха

Благоустроенный стилобат:

- зоны отдыха
- зоны для настольных игр
- арт-объекты
- шезлонги







Инфраструктура

MR OFFICE
CITYZEN

Фитнес-центр
с бассейном 2 300 м²
(4 дорожки длиной 25 метров)

Фудкорт
1 300 м²

Рестораны

Торговая галерея

Минимаркет

Кинотеатр

Вход в метро в здании БЦ

+ инфраструктура жилого квартала СИТИДЗЕН



Лобби
и входные группы
BLOCKSTUDIO

ВЫСОТА
ЛОББИ

до 20 м

Единое пространство общей площадью около 900 м², объединяющее два корпуса бизнес-центра и торговую зону в единую архитектурную композицию.

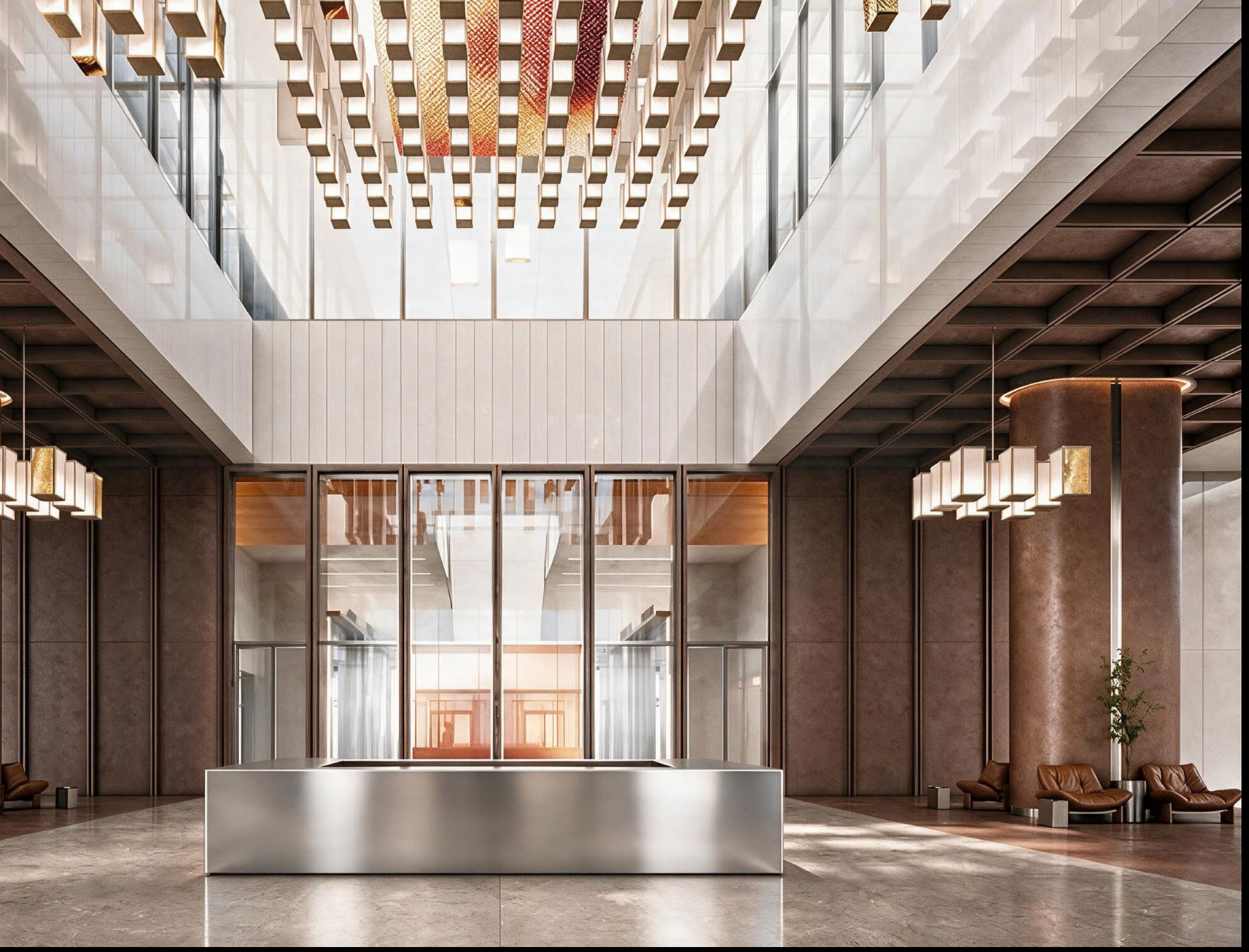
Пространство воспринимается как одно целое благодаря двусветному атриуму, над которым возвышается световой фонарь, наполняющий помещение естественным светом и дающий больше воздуха и простора.

Зоны атриума:

- зоны ожидания
- фудкорт (на 2 этаже)
- магазины
- рестораны
- лифты и эскалаторы
- вход в метро (на -1 этаже)
- выходы на кровлю (доступные только для резидентов БЦ)
- отдельный вход для курьеров



MR OFFICE
CITYZEN



Лобби



Ритейл



Общественные пространства



Лифт

Технические характеристики



Проход по Face ID

Быстрый доступ
в бизнес-центр



Digital Reception

Удаленная регистрация гостей



Система усиления сигнала сотовой связи (Indoor)

Стабильная связь
в любой точке здания



Цифровые лифты

Безопасный доступ



Автоматизированные системы учета ресурсов

Контроль потребления
в режиме реального времени



Система вентиляции

60 м^3/час

MR OFFICE
CITYZEN

Полная интеграция инженерных систем в BMS (KNX)

Воздух

Центральная приточно-вытяжная вентиляция с интеграцией в BMS:

- Прямоточная схема обработки воздуха
- Фильтрация воздуха (G4 + F7)
- Обеззараживание
- Подогрев воздуха (рекуператор, водяной воздухоохладитель) в холодный период
- Охлаждение воздуха в теплый период

Кондиционирование

Центральная система холодоснабжения — круглогодичная (зимний холод 30%), 2-трубная

- Технологическое охлаждение серверных помещений — прецизионные кондиционеры
- Интеграция холодоснабжения МОП и офисных помещений в систему управления BMS (KNX)

Лифты

Высокоскоростные лифты:

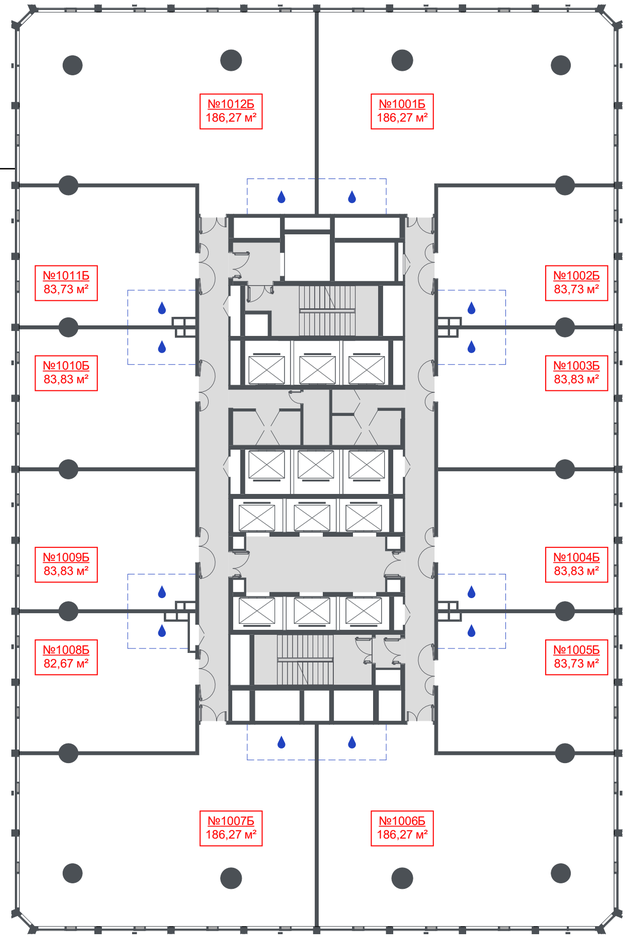
- Корпус А — 9 лифтов, в т. ч. 1 сервисный
- Корпус Б — 13 лифтов, в т. ч. 1 сервисный

Планировочные решения

MR OFFICE
CITYZEN

Башня Б, офисные блоки
5-21 этажи

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
3,4 м

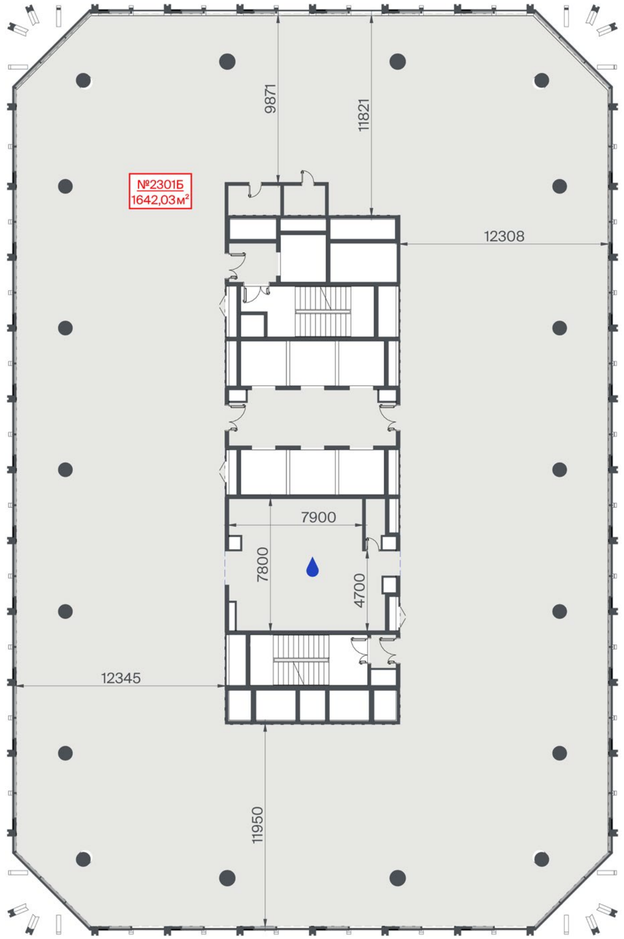


река Сходня

парк «Покровское-Стрешнево»

м. «Тушинская»
Волоколамское шоссе
«Лукойл Арена» (Стадион «Спартак»)

Башня Б
22-34 этажи



река Сходня

парк «Покровское-Стрешнево»

м. «Тушинская»
Волоколамское шоссе
«Лукойл Арена» (Стадион «Спартак»)

2-х уровневый подземный паркинг

КОЛИЧЕСТВО М/М

203 шт.

МАШИНОМЕСТА ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ

21 шт.

Система бесконтактного доступа на парковку с автоматическим распознанием госномеров

Усиление сотового сигнала

Пост для подкачки машин

ГОСТЕВЫЕ МАШИНОМЕСТА

40 шт.



Команда проекта

MR
девелопер проекта

UNK ARCHITECTS
архитектура

BLOCKSTUDIO
лобби и входные группы

L.BURO
благоустройство



MR OFFICE

CITYZEN

ОФИСНЫЙ МУЛЬТИКВАРТАЛ

В 1 МИНУТЕ
ОТ М. «ТУШИНСКАЯ»

Офис продаж
+7 (495) 106-54-29
info@mr-group.ru